"СОГЛАСОВАНО"
И.о. гл. инженера
СП «КТС» АО «ДГК»

И.Ю. Ястребов

22.04.2025

(дата)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заведующий)

Т.В. Нуцалханова

18 апреля 2025г.

(дата)

План подготовки МДОУ детский сад комбинированного вида № 136

(наименование организации)

к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок: устранение ранее выявленных нарушений выполнение корректировки диаметров сопел, дросселирующих шайб.	10.05.25	20.05.25	
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок: систем отопления систем вентиляции.	21.05.25	31.05.25	
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	21.05.25	31.05.25	
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; выполнить ремонт запорной арматуры систем отопления и вентиляции; выполнить электроосвещение в коридорах на подходе и в элеваторном узле; выполнить ремонт помещений элеваторных узлов; выполнить ремонт оборудования элеваторных узлов; прочистить и заполнить маслом карманы для замера температуры на элеваторе; врезать вентили для замера давления, карманы для замера температуры на элеваторе; выполнить нумерацию запорной арматуры (вывесить таблички, схему элеваторного узла).	02.06.25	12.06.25	
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии: выполнить ремонт оборудования трубопроводов и оборудования тепловых сетей (стояки, розливы, теплотрасса (при наличии)); восстановить тепловую изоляцию на тепловых сетях (трубопроводы, проходящие по подвальным, чердачным помещениям; стояках; розливах СО и ГВС); восстановить тепловую изоляцию системы отопления.	02.06.25	12.06.25	
6.	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов: заделать межпанельные и компенсационные швы; установить двери и заслонки в слуховых окнах подвального помещения; заделать вентиляционные окна; обеспечить целостность остекления оконных проемов	01.07.25	10.07.25	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки: выполнить ремонт трубопровода и оборудования; восстановить антикоррозийное покрытие, тепловую изоляцию трубопроводов в тепловых пунктах.	17.05.25	27.05.25	
8.	Наличие и работоспособность приборов учета: на тепловом вводе обеспечить работоспособность прибора учета тепловой энергии, при их наличии.	02.06.25	12.06.25	
9.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	02.06.25	12.06.25	

№ п/п	Мероприятие	Дата начала работ	Дата окончания работ	Примечание
10.	Работоспособность защиты систем теплопотребления: обеспечить работоспособность защиты систем теплопотребления, работоспособность автоматических регуляторов.	02.06.25	12.06.25	
11.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки.	02.06.25	12.06.25	
12.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	21.05.25	31.05.25	
13.	Плотность оборудования тепловых пунктов: произвести ремонт запорной арматуры - задвижек, вентилей на элеваторных узлах; выполнить ремонт запорной арматуры систем ГВС; выполнить ремонт запорной арматуры системы отопления и вентиляции; выполнить набивку сальниковых уплотнений на оборудовании.	21.05.25	31.05.25	
14.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	21.05.25	31.05.25	
15.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность: систем отопления и ГВС; элеваторного узла	21.05.25	31.05.25	
16.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий.	01.07.25	10.07.25	
17.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта, порядка в тепловом пункте, наличия проходов к тепловому пункту.	01.07.25	10.07.25	
18.	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.			на постоянном контроле

* – график проведения мероприятий по подготовке к ОЗП является приложением к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду (далее – План)